

РАЗМЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ЗА СОВЕРШЕНИЕ РЕГИСТРАЦИОННЫХ ДЕЙСТВИЙ

! Перед оплатой государственной пошлины рекомендуется уточнить сумму у специалистов центра «Мои Документы» или по телефонам: 8-800-200-8212 (Центр телефонных обращений граждан по вопросам оказания государственных и муниципальных услуг в центрах и офисах «Мои Документы» Республики Коми) и/или 8-800-100-34-34 (Единый справочный телефон Росреестра).

№п/п	Виды регистрационных действий	Размеры государственной пошлины
1	<p>Государственная регистрация ПРАВА (в том числе доли в праве общей собственности), возникшего <u>до введения</u> в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», т.е. до 31.01.1998г., осуществляемая <u>по желанию правообладателя</u></p> <p>(за исключением прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения)</p>	<p>Для <u>каждого физического лица</u> – 2000 рублей;</p> <p>Для регистрации <u>права собственности каждого физического лица</u> на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимости – 350 рублей;</p> <p>Для <u>каждого юридического лица</u> – 22000 рублей;</p>
2	<p>Государственная регистрация ПРАВА (в том числе доли в праве общей собственности), возникшего <u>до введения</u> в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», т.е. до 31.01.1998г., осуществляемая в связи с регистрацией <u>ограничения (обременения) права или сделки с объектом недвижимого имущества, НЕ ВЛЕКУЩЕЙ ОТЧУЖДЕНИЕ ТАКОГО ОБЪЕКТА</u></p> <p>(за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)</p>	<p>Для <u>каждого физического лица</u> – 1000 рублей;</p> <p>Для регистрации <u>права собственности каждого физического лица</u> на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на созданный или создаваемый на таком земельном участке объект недвижимости – 175 рублей;</p> <p>Для <u>каждого юридического лица</u> – 11000 рублей;</p>

3	<p>Государственная регистрация ПРАВА, возникшего <u>после введения</u> в действие Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», т.е. после 31.01.1998г.</p> <p>(за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)</p>	<p>Для <u>физического лица</u> – 2000 рублей;</p> <p>Для регистрации <u>права собственности физического лица</u> на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимости – 350 рублей;</p> <p>Для <u>юридического лица</u> – 22000 рублей;</p>
4	<p>Государственная регистрация права ОБЩЕЙ СОВМЕСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ</p> <p>(за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)</p>	<p>Для <u>физических лиц</u> – 2000 рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности);</p> <p>Для регистрации <u>права совместной собственности физических лиц</u> на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на созданный или создаваемый на таком земельном участке объект недвижимости – 350 рублей (вне зависимости от количества участников общей совместной собственности).</p>
5	<p>Государственная регистрация ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ, возникающей с момента государственной регистрации</p> <p>(за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)</p>	<p>Для <u>физических лиц</u> – 2000 рублей, разделенные на количество лиц обратившихся за регистрацией;</p> <p>Для регистрации <u>права собственности физических лиц</u> на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на созданный или создаваемый на таком земельном участке объект недвижимости – 350 рублей, разделенные на количество лиц обратившихся за регистрацией;</p> <p>Для <u>юридических лиц</u> – 22000 рублей, разделенные на количество лиц обратившихся за регистрацией</p>

6	<p>Государственная регистрация ДОЛИ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ, возникновение которой <u>не связано с государственной регистрацией права</u> (например, наследование, внесение паевого взноса членом жилищного, жилищно-строительного, гаражного или иного потребительского кооператива)</p> <p>(за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)</p>	<p>Для <u>каждого физического лица</u> – 2000 рублей;</p> <p>Для регистрации <u>права собственности</u> каждого <u>физического лица</u> на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на созданный или создаваемый на таком земельном участке объект недвижимости – 350 рублей;</p> <p>Для <u>каждого юридического лица</u> – 22000 рублей;</p>
7	<p>Государственная регистрация права ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ</p>	<p>Для юридического лица – 22000 рублей.</p>
8	<p>Государственная регистрация ДОГОВОРА об отчуждении недвижимого имущества</p>	<p>Если договор заключен <u>физическими лицами</u> - 2000 рублей, разделенные на количество участников договора;</p> <p>Если договор заключен <u>юридическими лицами</u> - 22000 рублей, разделенные на количество участников договора;</p> <p>Если договор заключен <u>юридическими и физическими лицами</u>: физические лица уплачивают 2000 рублей, разделенные на количество участников договора, юридические лица - 22000 рублей, разделенные на количество участников договора;</p> <p>Если договор заключен <u>юридическими лицами и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления</u>: юридические лица уплачивают - 22000 рублей, разделенные на количество участников договора.</p> <p>Если договор заключен <u>физическими лицами и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления</u>: физические лица уплачивают - 2000 рублей, разделенные на количество участников договора.</p> <p>НАПРИМЕР: Если за государственной регистрацией сделки купли-продажи жилого помещения обратились два физических лица и одно юридическое лицо, то</p>

		<p>государственная пошлина за государственную регистрацию договора уплачивается каждым физическим лицом в размере 666.67 рубля (2000 разделить на 3), юридическое лицо – 7333.33 рублей (22000 разделить на 3)</p>
<p>9</p>	<p>Государственная регистрация ДОГОВОРА АРЕНДЫ, договора безвозмездного срочного пользования земельным участком, договора субаренды, договора (соглашения) о <u>присоединении</u> к договору аренды</p> <p>(за исключением земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения)</p>	<p>В случае, если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращается ОДНА сторона, а именно:</p> <p><u>физические лица</u> – 2000 рублей; <u>юридические лица</u> - 22000 рублей;</p> <p>В случае, если с заявлением о государственной регистрации договора аренды обращаются ОБЕ стороны, то государственная пошлина уплачивается в следующем порядке:</p> <p>Если договор заключен <u>физическими лицами</u> - 2000 рублей, разделенные на количество участников договора; Если договор заключен <u>юридическими лицами</u> - 22000 рублей, разделенные на количество участников договора;</p> <p>Если договор заключен <u>юридическим и физическим лицами</u>: <u>физические лица</u> уплачивает 2000 рублей, разделенные на количество участников договора, юридические лица - 22000 рублей, разделенные на количество участников договора;</p> <p>Если договор заключен <u>юридическими лицами и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления</u>: юридические лица уплачивает - 22000 рублей, разделенные на количество участников договора.</p> <p>Если договор заключен <u>физическими лицами и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления</u>: физические лица уплачивает - 2000 рублей, разделенные на количество участников договора.</p> <p>Государственная пошлина оплачивается только за государственную регистрацию сделки независимо от количества объектов недвижимого имущества, являющихся объектами аренды.</p>

10	<p>Государственная регистрация ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ</p>	<p>В случае, если с заявлением о государственной регистрации дополнительного соглашения обращается ОДНА сторона, а именно:</p> <p><u>-физические лица</u>, – 350 рублей;</p> <p><u>-юридические лица</u> - 1000 рублей;</p> <p>В случае, если с заявлением о государственной регистрации обращаются ОБЕ стороны, то государственная регистрация уплачивается в следующем порядке:</p> <p><u>физические лица</u> - 350 рублей, разделенные на количество лиц, обратившихся за государственной регистрацией;</p> <p><u>юридические лица</u> - 1000 рублей, разделенные на количество лиц, обратившихся за государственной регистрацией;</p>
11	<p>Государственная регистрация соглашений (договоров) о переуступке прав и обязанностей по договору, подлежащему государственной регистрации (за исключением переуступки прав по договору об ипотеке), в том числе уступка требования, передача прав и обязанностей по договору аренды, перевод долга, в случае, <u>если в соответствии с основным договором не происходит отчуждение объекта недвижимого имущества</u></p>	<p>Если соглашение (договор) заключен <u>физическими лицами</u> - 2000 рублей, разделенные на количество участников договора;</p> <p>Если соглашение (договор) заключен <u>юридическими лицами</u> - 22000 рублей, разделенные на количество участников договора;</p> <p>Если соглашение (договор) заключен <u>юридическими и физическими лицами</u>: физические лица уплачивают 2000 рублей, разделенные на количество участников договора, юридические лица - 22000 рублей, разделенные на количество участников договора;</p> <p>Если соглашение (договор) заключен <u>юридическими лицами и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления</u>: юридические лица уплачивают - 22000 рублей, разделенные на количество участников договора.</p> <p>Если соглашение (договор) заключен <u>физическими лицами и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления</u>: физические лица уплачивают - 2000 рублей, разделенные на количество участников договора.</p>

12	Государственная регистрация ограничения (обременения) права на основании договора об ипотеке, заключенного после 01.07.2014г., <u>на каждый из передаваемых в ипотеку объектов недвижимости</u>	<p><u>Государственная пошлина - на каждый объект недвижимости!</u></p> <p>Если договор об ипотеке заключен физическими лицами - 1000 рублей, разделенные на количество лиц, обратившихся за государственной регистрацией.</p> <p>Если договор об ипотеке заключен юридическими лицами – 4000 рублей, разделенные на количество лиц, обратившихся за государственной регистрацией.</p> <p>Если договор заключен <u>юридическими и физическими лицами</u>: уплачивается 1000 рублей, разделенные на количество участников договора.</p>
13	Государственная регистрация СОГЛАШЕНИЯ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ИЛИ РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА ОБ ИПОТЕКЕ (если договор ипотеки заключен до 01.07.2014г. и зарегистрирован в ЕГРП)	<p>Если соглашение заключено физическими лицами - 200 рублей, разделенные на количество лиц, обратившихся за государственной регистрацией.</p> <p>Если соглашение заключено юридическими лицами – 600 рублей, разделенные на количество лиц, обратившихся за государственной регистрацией.</p> <p>Если соглашение заключено физическими и юридическими лицами – 200 рублей, разделенные на количество лиц, обратившихся за государственной регистрацией.</p>
14	Государственная регистрация СМЕНЫ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ вследствие уступки прав по основному обязательству, обеспеченному ипотекой, либо по договору об ипотеке, в т.ч. сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРП записи об ипотеке, осуществляемой при смене залогодержателя	1600 рублей , разделенные на количество лиц, обратившихся за государственной регистрацией (<u>государственная регистрация осуществляется по совместному заявлению бывшего и нового залогодержателей</u>)
15	Государственная регистрация СМЕНЫ ВЛАДЕЛЬЦА ЗАКЛАДНОЙ, в т.ч. сделки по уступке прав требования, включая внесение в ЕГРП записи об ипотеке, осуществляемой при смене владельца закладной	Для всех категорий плательщиков – 350 рублей
16	Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве	<p>Если договор заключен <u>физическими лицами</u> - 350 рублей, разделенные на количество участников договора;</p> <p>Если договор заключен <u>юридическими лицами</u> - 6000 рублей, разделенные на количество участников договора;</p>

		<p>Если договор заключен <u>юридическими и физическими лицами</u>: физические лица уплачивают 350 рублей, разделенные на количество участников договора, юридические лица 6000 рублей, разделенные на количество участников договора;</p> <p>Если договор заключен <u>юридическими лицами и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления</u>: юридические лица уплачивают - 6000 рублей, разделенные на количество участников договора.</p> <p>Если договор заключен <u>физическими лицами и федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъектов Российской Федерации, органом местного самоуправления</u>: физические лица уплачивают - 350 рублей, разделенные на количество участников договора.</p> <p>НАПРИМЕР: Если за государственной регистрацией договора участия в долевом строительстве обратились два физических лица и одно юридическое лицо, то государственная пошлина за государственную регистрацию договора уплачивается каждым физическим лицом в размере 116.67 рублей (350 разделить на 3), юридическое лицо – 2000 рублей (6000 разделить на 3)</p>
17	Государственная регистрация соглашения об изменении или о расторжении договора участия в долевом строительстве, уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, включая внесение соответствующих изменений в ЕГРП	Для всех категорий плательщиков – 350 рублей , разделенные на количество участников договора.
18	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ в записи ЕГРП (за исключением внесения изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке)	Для <u>физических лиц</u> – 350 рублей ; Для <u>юридических лиц</u> – 1000 рублей ;
19	За внесение изменений и дополнений в регистрационную запись об ипотеке (за исключением п.20) (Напр., на основании соглашения о внесении изм. договор купли-пр. – меняется сумма, срок оплаты)	Для всех категорий плательщиков - 350 рублей

20	За внесение изменений в записи ЕГРП в связи с заключением соглашения об изменении договора об ипотеке (если договор об ипотеке заключен после 01.07.2014г) на каждый из передаваемых в ипотеку объектов недвижимости	<p>Для <u>физических лиц</u> – 200 рублей;</p> <p>Для <u>юридических лиц</u> – 600 рублей;</p> <p>Если соглашение заключено физическими и юридическими лицами – 200 рублей, разделенные на количество лиц, обратившихся за государственной регистрации.</p>
21	За повторную выдачу правообладателям свидетельства о государственной регистрации прав на недвижимое имущество (взамен утерянного, пришедшего в негодность, в связи с внесением в содержащуюся в ЕГРП запись о праве изменений, в т.ч. исправлением в данной записи технической ошибки, за исключением ошибок, допущенных по вине органа, осуществляющего кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).	<p>Для каждого <u>физического лица</u> – 350 рублей;</p> <p>Для каждого <u>юридического лица</u> – 1000 рублей;</p>
22	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме	Для всех категорий плательщиков – 200 рублей .
23	Государственная регистрация сервитутов	<p>установленных в интересах физических лиц – 1500 рублей</p> <p>установленных в интересах юридических лиц – 6000 рублей</p>
24	Государственная регистрация ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества за исключением аренды, ипотеки, сервитута и ареста (запрещения)	<p><u>Государственная пошлина - на каждый объект недвижимости!</u></p> <p>Для <u>физических лиц</u> – 2000 рублей;</p> <p>Для <u>юридических лиц</u> – 22000 рублей;</p>

25	Государственная регистрация прав, ограничений (обременений) прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, сделок, на основании которых ограничиваются (обременяются) права на них	Для всех категорий плательщиков – 350 рублей.
25	Государственная регистрация доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения	Для всех категорий плательщиков – 100 рублей.

Государственная пошлина - сбор, взимаемый с физических лиц и организаций при их обращении в государственные органы, органы местного самоуправления, иные органы и (или) к должностным лицам, которые уполномочены в соответствии с законодательными актами Российской Федерации, законодательными актами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, за совершением в отношении этих лиц юридически значимых действий.

В случае, если за совершением юридически значимого действия одновременно обратились несколько плательщиков, не имеющих права на льготы, государственная пошлина уплачивается в равных долях.

В случае, если среди лиц, обратившихся за совершением юридически значимого действия, одно лицо (несколько лиц) освобождено (освобождены) от уплаты государственной пошлины, размер государственной пошлины уменьшается пропорционально количеству лиц, освобожденных от ее уплаты. При этом оставшаяся часть суммы государственной пошлины уплачивается лицом (лицами), не освобожденными от уплаты государственной пошлины.

В соответствии с положениями пункта 5.2 части 1 статьи 333.18 Налогового кодекса Российской Федерации при обращении за совершением юридически значимых действий, указанных в [подпунктах 21 - 33 пункта 1 статьи 333.33](#) Налогового Кодекса, государственная пошлина уплачивается до подачи заявлений на совершение юридически значимых действий либо в случае, если заявления на совершение таких действий поданы в электронной форме, после подачи указанных заявлений, но до принятия их к рассмотрению.

Государственная пошлина уплачивается **по месту совершения юридически значимого действия в наличной или безналичной форме.**

Факт уплаты государственной пошлины плательщиком в безналичной форме подтверждается [платежным поручением](#) с отметкой банка или соответствующего территориального органа Федерального казначейства (иного органа, осуществляющего открытие и ведение счетов), в том числе производящего расчеты в электронной форме, о его исполнении.

Факт уплаты государственной пошлины плательщиком в наличной форме подтверждается либо квитанцией установленной [формы](#), выдаваемой плательщику банком, либо квитанцией, выдаваемой плательщику должностным лицом или кассой органа, в который производилась оплата.

Факт уплаты государственной пошлины плательщиком подтверждается также с использованием информации об уплате государственной пошлины, содержащейся в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, предусмотренной Федеральным [законом](#) от 27 июля 2010 года N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг".

При наличии информации об уплате государственной пошлины, содержащейся в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, дополнительное подтверждение уплаты плательщиком государственной пошлины не требуется.

ВОЗВРАТ ИЗЛИШНЕ УПЛАЧЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ

Возврат производится по заявлению плательщика государственной пошлины в Управление Росреестра по месту совершения действия, за которые уплачена государственная пошлина. Заявление о возврате может быть подано в течение трех лет со дня уплаты государственной пошлины.

В случае, если государственная пошлина подлежит возврату в полном размере, к заявлению прилагаются подлинные платежные документы. В случае, если государственная пошлина подлежит возврату частично, к заявлению прилагаются копии платежных документов. Возврат излишне уплаченной суммы государственной пошлины осуществляется органом Федерального казначейства.

ОТ УПЛАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ ОСВОБОЖДАЮТСЯ:

1. Федеральные органами государственной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления при их обращении за совершением юридически значимых действий, установленных главой 25.3 Налогового кодекса Российской Федерации;

2. Центральный банк Российской Федерации - при обращении за совершением установленных главой 25.3 Налогового кодекса Российской Федерации юридически значимых действий в связи с выполнением им функций, возложенных на него законодательством Российской Федерации;

3. Физические лица, признаваемые малоимущими в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, - за совершение действий, предусмотренных подпунктом 22 пункта 1 статьи 333.33 Налогового Кодекса, за исключением государственной регистрации ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество.

Основанием для предоставления льготы является документ, выданный в установленном порядке.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОШЛИНА НЕ УПЛАЧИВАЕТСЯ В СЛЕДУЮЩИХ СЛУЧАЯХ:

1. За государственную регистрацию права оперативного управления недвижимым имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности;

2. За государственную регистрацию ограничений (обременений) прав на земельные участки, используемые для северного оленеводства;

3. За государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности;

4. За внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае изменения законодательства Российской Федерации;

5. За внесение изменений в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним при представлении организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества уточненных данных об объекте недвижимого имущества в порядке, установленном статьей 17 Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

5.1. За внесение изменений в выданный документ, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине органа и (или) должностного лица, осуществившего выдачу документа, при совершении этим органом и (или) должностным лицом юридически значимого действия.

6. За государственную регистрацию арестов, прекращения арестов недвижимого имущества;

7. За государственную регистрацию ипотеки, возникающей на основании закона, а также за погашение регистрационной записи об ипотеке;

8. За государственную регистрацию соглашения об изменении содержания закладной, включая внесение соответствующих изменений в записи Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

9. За государственную регистрацию возникшего до введения в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" права на объект недвижимого имущества при государственной регистрации перехода данного права или сделки об отчуждении объекта недвижимого имущества. В иных предусмотренных пунктом 2 статьи 6 указанного Федерального закона случаях за государственную регистрацию права на объект недвижимого имущества, возникшего до введения в действие указанного Федерального закона, государственная пошлина взимается в размере, равном половине установленной главой 25.3 Налогового кодекса Российской Федерации государственной пошлины за государственную регистрацию права на недвижимое имущество;

10. За государственную регистрацию прекращения прав в связи с ликвидацией объекта недвижимого имущества, отказом от права собственности на объект недвижимого имущества, переходом права к новому правообладателю, преобразованием (реконструкцией) объекта недвижимого имущества;

11. За государственную регистрацию прекращения ограничений (обременений) прав на недвижимое имущество;

12. За государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на автомобильные дороги, переданные в доверительное управление юридическому лицу, созданному в организационно-правовой форме государственной компании, и на земельные участки, предоставленные в аренду указанному юридическому лицу, государственную регистрацию договоров аренды земельных участков, предоставленных указанному юридическому лицу, а также за государственную регистрацию прекращения прав на такие автомобильные дороги и земельные участки.